

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 4 " 2021г.



ПЛАН работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" Пролетарский проспект, дом 126

| | | | | |
|--------------------------------|----------------|--|---|------------------|
| | | Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.) | |
| Оплачиваемая площадь | 2657,80 | | | |
| Планируемые поступления | | 233780,09 | 158511,19 | 467271,18 |
| Остаток за 2021 год | | 74979,90 | | |
| | | 308759,99 | | |

| Наименование работ по МКД | | Ед. измерен | Объем | Стоимость работ руб. без НДС | Срок выполнения |
|---------------------------------|--|--------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| Техническое обслуживание | | | | | |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц) | 100квартир | 0,52 | 323745,80 | 1,2,3,4 квартал |
| 2 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм | 100м трубопрово да | 9,6 | 65084,60 | 2,3 квартал |
| 3 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц | 1000м2 осматриваемых помещений | 0,722 | 29967,20 | 1,2,3,4 квартал |
| 4 | Смена ламп накаливания | 100шт | 0,1 | 598,60 | 1,2,3,4 квартал |
| 5 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 100 лестничных клеток | 0,14 | 12244,00 | 1,2,3,4 квартал |
| Итого: | | | | 431640,20 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 1 | Обслуживание пожарной сигнализации | шт | 12 | 24000,00 | 1,2,3,4 квартал |
| 2 | Услуги по видеонаблюдению | шт | 12 | 54000,00 | 1,2,3,4 квартал |
| 3 | Очистка внутренней поверхности: теплообменного аппарата | 1шт | 2 | 38850,80 | 3 квартал |
| 4 | Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимостью 0,2м3 | 1шт | 2 | 11450,20 | 3 квартал |
| 5 | Установка манометров с трехходовым краном | 1 компл. | 16 | 17819,20 | 2,3 квартал |
| 6 | Смена задвижки ГВС диам. 65мм | 1шт | 1 | 14351,60 | 3 квартал |
| | Демонтаж металлических дверных блоков | 1м2 проема | 2,94 | 5147,40 | <i>4 квартал</i> |
| | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 1м2 проема | 2,94 | 59204,40 | <i>4 квартал</i> |
| | Установка дверного доводчика | шт | 1 | 4230,80 | <i>4 квартал</i> |
| | Монтаж видеодомофона | шт | 1 | 13288,40 | <i>4 квартал</i> |
| | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков | 100м2 покрытия | 1,456 | 41861,60 | <i>не исполнит</i> |

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков | 100м2 окрашивае мой поверхност и | 1,456 | 90982,20 | <i>исключен</i> |
| | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100м2 покрытия | 5,89 | 39743,00 | <i>исключен</i> |
| | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен | 100м2 окрашивае мой поверхност и | 5,89 | 269039,80 | <i>исключен</i> |
| | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100м2 окрашивае мой поверхност и | 0,021 | 19820,20 | <i>исключен</i> |
| 7 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за один раз | 100м2 окрашивае мой поверхност и | 0,2376 | 4786,40 | 3 квартал <i>исключен</i> |
| | Итого: | | | 678576,00 | <i>242342,80</i> |
| | Всего: | | | 1110216,20 | <i>643983,00</i> |

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Егоркина Е.А.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.